



**GUT GEPLANT IST  
HALB GEWONNEN:  
Mit der Beratungs-  
expertise der  
Bank Austria.**

 **Bank Austria**  
Corporate Banking

Member of  **UniCredit**

---

# NEUE HERAUSFORDERUNGEN VERLANGEN NACH DURCHDACHTEN LÖSUNGEN.

---

In wirtschaftlich herausfordernden Zeiten ist es für Gemeinden trotz geringeren finanziellen Spielraums in vielen Fällen notwendig, Investitionen zu tätigen, um die Lebensqualität zu gewährleisten und einen Investitionsrückstau zu vermeiden. Daher ist es besonders wichtig, Investitionen vorausschauend zu planen und nachhaltige Entscheidungen zu treffen. Das gilt für Gemeinden genauso wie für ausgegliederte Unternehmen. Denn: Eine durchdachte Finanz- und Liquiditätsplanung ist Voraussetzung dafür, langfristig erfolgreich zu sein.

Um Sie dabei effizient und mit unternehmerischem Know-how zu unterstützen, hat die Bank Austria eine Reihe von innovativen Praxisplanern und Service-Tools entwickelt – sowohl für Gemeinden als auch ausgegliederte Unternehmen. Mit der Wahl des für Ihre Planung geeigneten Tools haben Sie rasch und einfach die Möglichkeit, Ihre Potenziale zu erkennen, Schwachstellen und mögliche Engpässe zu identifizieren und gemeinsam mit Ihrer Betreuerin oder Ihrem Betreuer optimale Lösungsstrategien zu entwickeln.

Die Praxisplaner und Service-Tools der Bank Austria helfen Ihnen, Ihre Investitionsprozesse zu optimieren. Basierend auf Ihrer Dateneingabe unterstützt Sie unser spezialisiertes Beratungsteam bei der Entscheidungsfindung und erarbeitet eine Strategie, die langfristig Ihren Erfolg sichert. Die Beratung läuft in mehreren Schritten ab:

- In einem ersten Schritt wird das Tool mit den verfügbaren Unternehmensdaten und Vorschauwerten befüllt.
- Danach wird auf Basis der Istdaten die zu erwartende Entwicklung in den nächsten Jahren betrachtet. Dabei werden relevante Szenarien durchgespielt und deren mögliche Auswirkungen dargestellt.
- Abschließend kommt es zur Evaluierung unterschiedlicher Lösungsansätze für eine nachhaltige Finanzierbarkeit priorisierter Projekte bzw. für eine Liquiditätsoptimierung.

---

# SCHRITT FÜR SCHRITT

---

## ZUM ERFOLG:

---

## Mit dem Beratungs-Know-how der Bank Austria.

---

---

# FÜR DIE NACHHALTIGE UMSETZUNG VON VORHABEN:

---

## Der Investitions- und Vorhabensplaner für Gemeinden.

---

### **Gemeinden sind heute mit einer komplexen Situation konfrontiert:**

Einerseits werden die zur Verfügung stehenden Finanzmittel geringer, andererseits müssen Investitionen getätigt werden, um die Lebensqualität der Kommune zu gewährleisten und einen Investitionsrückstau zu vermeiden. Das macht es erforderlich, potenzielle Investitionen im Vorfeld zu bewerten und genauestens zu analysieren.

Wie sichere ich die Daseinsvorsorge meiner Gemeinde? Unter welchen Umständen ist eine bestimmte Investition nachhaltig sinnvoll? Der gemeinsam mit dem KDZ – Zentrum für Verwal-

tungsforschung entwickelte Investitions- und Vorhabensplaner der Bank Austria verbindet die drei Stufen Investitionsplanung, Konsolidierung und Finanzierung und macht auf einfache Weise sichtbar, ob die von Ihnen ins Auge gefasste Investition langfristig auch leistbar ist. Das geschieht durch eine Simulation verschiedenster Szenarien. Je nach Szenario setzen Sie dann konkrete Planungsschritte und treffen verlässliche Entscheidungen für die Zukunft.

Informationen zum „Kommunalen Investitions- und Vorhabensplaner“ finden Sie auf [www.praxisplaner.at](http://www.praxisplaner.at).

---

## **DER BUSINESSPLANNER – EIN TOOL, DAS DENKT WIE SIE: UNTERNEHMERISCH.**

---

Eine gut durchdachte Finanzplanung wird immer mehr zum entscheidenden Erfolgskriterium. Der BusinessPlanner der Bank Austria ist eine professionelle Software für ausgegliederte Unternehmen, um die Effizienz, Flexibilität und Transparenz Ihrer Planungsprozesse zu optimieren.

Durch die integrierte Erfolgs-, Bilanz- und Finanzplanung, laufende Soll-Ist-Vergleiche, automatische Übernahme von Istdaten, Saisonalisierungen, Best-Case-/Worst-Case-Analysen sowie vorgefertigte Berichte bietet der BusinessPlanner mit geringem Ressourcenaufwand in kürzester Zeit aussagekräftige Auswertungen und trägt so zu einer strukturierten Planung Ihrer öffentlichen Investitionsvorhaben bei.

Informationen zum BusinessPlanner finden Sie auf [www.businessplanner.at](http://www.businessplanner.at).



Nutzen Sie das ganzheitliche Beratungs-Know-how der Bank Austria vom Anfang bis zum Ende Ihres Planungsprozesses: Vereinbaren Sie gleich ein persönliches Beratungsgespräch mit Ihrer Betreuerin bzw. Ihrem Betreuer.

**Kontakt:**

Für Gemeinden und für ausgliederte Unternehmen stehen Ihnen unsere Betreuungscener in den Regionen zur Verfügung – unter [publicsector.bankaustria.at](https://publicsector.bankaustria.at) oder telefonisch unter 05 05 05-41691.

---

# DER ANFANG ERFOLG- REICHER PLANUNG: Ein persönliches Beratungsgespräch.

---





---

[www.bankaustria.at](http://www.bankaustria.at)  
[publicsector.bankaustria.at](http://publicsector.bankaustria.at)

 **Bank Austria**  
Corporate Banking

Member of  **UniCredit**